

SOPIMUS LAMMIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEIS-
KAAVAN VALMISTELUN YHTEISTYÖSTÄ

Kohde	Porin kaupunki
Tehtävä	Ahlaisten lammin tuulivoimapuiston osayleiskaava
Sopimuksen osapuolet	<p>Kaupunki</p> <p>Porin kaupunki, elinvoima- ja ympäristötoimiala Y-tunnus: 0137323-9 PL 121 28101 PORI</p> <p>Yhteyshenkilöt:</p> <p>Sopimusasioissa yhdyshenkilönä toimii teknisen toimialan toimi- alajohtaja Markku Koppelomäki</p> <p>markku.koppelomaki@pori.fi</p> <p>Kaavanlaadintaan liittyvissä asioissa yhdyshenkilönä toimii yleis- kaavapäällikkö Kirsi-Maria Viljanen</p> <p>kirsi-maria.viljanen@pori.fi</p> <p>ja</p> <p>Hankkeesta vastaava</p> <p>Satawind Oy Y-tunnus 2440631-2 Isoistentie 12 C 02200 ESPOO</p> <p>Yhteyshenkilö: Jussi Kokkila jussi.kokkila@satawind.fi</p> <p>ja</p> <p>A. Ahlström Kiinteistöt Oy Y-tunnus 2566575-4 Laviantie 22 29600 NOORMARKKU</p> <p>yhteyshenkilö: Peter Ahlström peter.ahlstrom@a-ahlstrom.fi</p> <p>konsulttinaan Ramboll Suomi Oy <i>osoite</i> <i>yhteyshenkilö</i></p>

1. Tehtävän määrittely

Sopimusalueelle laaditaan oikeusvaikutteinen osayleiskaava maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää yleiskaavan perusteella. Kaavassa on tarkoitus osoittaa alueelle enintään 14 tuulivoimalaa tarvittavine energian siirto- ja varastointijärjestelmineen. Suunnitelmassa otetaan huomioon aikaisemmassa, nyt päättyneessä, kaavaprosessissa esitetyt selvitykset siltä osin kuin se viranomaisten näkemysten mukaan on mahdollista. Alueen laajuus ja kaavan sisältö esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Osayleiskaava-alueen rajausta tarkennetaan tarvittaessa Porin kaupungin kaavoituksesta vastaavien viranomaisten kanssa käytävien neuvottelujen pohjalta kaavaprosessin aikana. Suunnittelualueen alustava rajaus on esitetty sopimuksen liitteenä olevassa kartassa (liite 1).

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Sopijapuolet yhdessä viimeistelevät osallistumis- ja arviointisuunnitelman hankkeesta vastaavan valitseman konsultin Ramboll Suomi Oy:n valmistelun pohjalta.

3. Sopimuksen suhde aikaisempaan sopimukseen

Porin kaupunki sekä Satawind Oy ja A. Ahlström Osakeyhtiö (nyk. A. Ahlström Kiinteistöt Oy) ovat 24.6.2013 solmineet sopimuksen Porin Lammin tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelun yhteistyöstä. Tällä sopimuksella katsotaan osapuolten välinen, edellä mainittu 24.6.2013 allekirjoitettu sopimus päättyneeksi.

4. Perustiedot

Porin kaupunki luovuttaa konsultin käyttöön hallussaan olevat, työn suorittamisen kannalta tarpeelliset selvitykset, suunnitelmat, kartat ja muut asiakirjat paperikopioina tai sähköisessä muodossa. Muiden kuin kunnan hallussa oleviin, työn suorittamisen kannalta tarpeellisten asiakirjojen tai aineistojen hankkimisesta vastaa hankkeesta vastaava.

Hankkeen YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettely toteutetaan samanaikaisesti kaavoituksen kanssa ja siitä vastaa hankkeesta vastaava. YVA-menettelyn ja osayleiskaavan valmistelun yhteensovittaminen esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

5. Hallinnollinen menettely

Porin kaupunki kuuluttaa ja pitää nähtävänä osallistumis- ja arviointisuunnitelman, luonnosvaiheen ja osayleiskaavaehdotuksen sekä pyytää ennakko- ja viralliset lausunnot sekä suorittaa muun osallisten kuulemisen. Hankkeesta vastaava vastaa yleiskaavan laatimisen edellyttämien vuorovaikutustilaisuuksien järjestämisestä yhteistyössä kaupunkisuunnittelun kanssa, Porin kaupungin ohjeistamalla tavalla.

Porin kaupunkisuunnittelu käsittelee kuulemis- ja nähtävänäoloaikoina saadun palautteen yhdessä hankkeesta vastaavien ja kaavaa laativan konsultin kanssa. Konsultti laatii vastineet saatuun palautteeseen, ja kaupunkisuunnittelu valmistelee esitykset Porin kaupunginhallituksen päätettäväksi ja kaavoituksen eteenpäin viemiseksi maankäyttö- ja rakennuslain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen edellyttämällä tavalla.

Hankkeesta vastaava sitoutuu käyttämänsä konsultin apua käyttäen osallistumaan mahdollisten valitusten vastineiden laatimiseen.

Molemmat osapuolet ovat tietoisia, että sopimuksen mukainen kaavahanke ei välttämättä johda lainvoimaisen osayleiskaavan valmistumiseen.

6. Kaavoituskustannukset

Hankkeesta vastaava maksaa hankkeen kaavoituskustannukset kokonaisuudessaan ja mahdollisesta YVA-menettelystä aiheutuvat kustannukset kokonaisuudessaan.

Mikäli YVA–menettelyn lisäksi tarvitaan vielä erillisselvityksiä, vastaavat hankkeesta vastaavat niiden kustannuksista.

Porin kaupunki perii hankkeesta vastaavilta lisäksi kaavoituksesta aiheutuvat kulut, kuten tiedotuskulut, luonnos-, ehdotus- ja hyväksymisvaiheittain.

7. Aikataulu

Tavoiteaikataulu esitetään osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, jota päivitetään tarpeellisin osin kaavanlaadinnan aikana. Tavoiteaikataulu ei ole Porin kaupunkia sitova. Porin kaupunki sitoutuu järjestämään kuulutukset, nähtävänäolot, lausuntopyyntö, launtojen käsitteilyt ja viranomaiskokoukset hallinnollisen aikataulunsa puitteissa ilman aiheettomia viivästyksiä.

8. Luovutettavat asiakirjat

Asiakirjat luovutetaan Porin kaupungille sähköisesti sekä Locus Trimble/Xcity -yhteensopivassa tai muussa Porin kaupungin hyväksymässä paikkatietomuodossa.

Osayleiskaavassa käytetään Porin kaupungin yleiskaavojen kanssa yhtenäistä esitystapaa.

9. Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja kun asiaa koskeva Porin kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on lainvoimainen ja kaupunginhallitus on tehnyt kaavahankkeen käynnistyspäätöksen.

10. Sopimuksen siirtäminen

Sopimusta ei voida siirtää sopimatta siitä erikseen Porin kaupungin kanssa, ellei kyseessä ole saman konsernin tai samojen omistajien yhtiöjärjestelyt.

11. Sopimuksen raukeaminen ja päättyminen

Mikäli suunnittelualueen yleiskaavoitus keskeytyy sopimuksen osapuolista riippumattomista syistä, yleiskaavaehdotusta ei hyväksytä valtuustossa tai yleiskaava ei saa lainvoimaa, tämä sopimus raukeaa.

Hankkeesta vastaavalla on kuitenkin perustellusta syystä oikeus keskeyttää kaavan valmistelu enintään kahden (2) vuoden määräajaksi. Mikäli valmistelua ei jatketa kahden vuoden määräajassa, tämä sopimus raukeaa.

Sopimuksen rautessa sopimusosapuolilla ei ole mitään keskinäisiä vaatimuksia ja osapuolet vastaavat itselleen aiheutuneista kustannuksista niiltä osin, mistä ei ole sovittu edellä sopimuksessa.

Muutoin sopimus päättyy, kun osayleiskaava saa lainvoiman ja kohdan 6. (kolmas kappale) tarkoittamat kulut on suoritettu Porin kaupungille.

12. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvotteluteitse. Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Satakunnan käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Liite 1

Suunnittelualueen alustava rajaus

LUONNOS